

Revize

Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis

±0,000=229,50 m n.m. Bpv**Formát x A4****Investor**

Masarykova univerzita
Žerotínovo nám. 617/9
601 77
Brno

Generální projektant

Architekt
Zodpovědný projektant
HIP / Vedoucí projektu
Vypracoval
Kontroloval

Ing. Ivan Hynek
Ing. Ivan Hynek
Ing. Ivan Hynek
Arch.Design

Místo stavby

Česká republika
Jihomoravský
Brno
Moravské nám. 3
katastrální území Město Brno

Projektant části PD

Zodpovědný projektant
Vypracoval
Kontroloval

Ing. Ivan Hynek
Ing. Ivan Hynek
Arch.Design

Arch.Design, s.r.o.

Sochorova 23
616 00 Brno
IČ: 257 64 314
+420 541 420 911
www.archdesign.cz

Arch
DESIGN

Arch.Design, s.r.o.

Sochorova 23
616 00 Brno
IČ: 257 64 314
+420 541 420 911
www.archdesign.cz

Arch
DESIGN

KINO SCALA - obnovení provozu**B-13-019-000
DPS****KINO****SO 01****ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST****F1.1****TECHNICKÁ ZPRÁVA****001**

Dokumentace
pro provádění
stavby
datum

11/3/2013

měřítko výkresu

číslo revize

00

Kino SCALA – obnovení provozu

F.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1. Technická zpráva

- a) Účel objektu,
- b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.
- d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.
- e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí výplní otvorů.
- f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu.
- g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- h) Dopravní řešení
- i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.
- j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1. Technická zpráva

a) Účel objektu

Tato dokumentace je zpracována jako projekt „Kino Scala – obnovení provozu“, které je v současné době mimo provoz. Opravy ve stavbě kina budou provedeny v rozsahu nezbytném pro opětovné uvedení do provozu. Ve stávajícím stavu není možné kino zprovoznit, protože je celkově v zanedbaném stavu, a to technicky i dokladově. Nefunguje vzduchotechnika a je nutná celková výměna ventilátorů, u elektroinstalací je potřebné opravit nebo vyměnit často osvětlení. Zcela chybí požárně bezpečnostní dokumentace

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Jedná se o stávající stavbu Kina Scala, která byla postavena na místě domu, zničeného leteckým bombardováním ve 2.Světové válce. Kino bylo postaveno v 50-tých letech, a prošlo postupně několika lokálními úpravami vnitřního prostoru. Prostory kina zasahují do budovy Moravské nám.3 (parc.č. 38/1), únikové chodby a technické zázemí napájení elektro je v budově Jakubské nám. (par.č.38/2). Obrysový rozměr půdorysu kina je cca 64 x 52m, kino má nepravidelný tvar kříže s vstupem k Moravského náměstí, a východem do Jakubského náměstí.

1. Práce na opravách pro uvedení do provozu se týkají vnitřního prostoru a technického zařízení kina. Práce se netýkají vnějšího pláště budovy, který je nutné opravit v místech poškození střešní izolace (např. nad místnostmi pokladny 0.05 +0.06 +0.07).

2. Práce ve vnitřním prostoru kina se týkají také podzemí v administrativní budově, kde je umístěná výměňková stanice a technické zázemí strojovny vzduchotechniky pro kino, včetně napojení na rozvody instalací, a jejich přírodních a odvodních kanálů nebo přístupů.

3. Stavebně technický průzkum podzemních vzduchotechnických kanálů, upevnění případných dočasných instalací na stěny, vyčištění dna kanálů, opravy případných poruch stěn, vydezinfikování podzemních prostor nátěrem, zprovoznění průchodnosti kanálů VZT. Průlezný VZT kanály výšky 0,9 a 1,23m, podlahová plocha průlezných kanálů celkem cca 125m² včetně nefunkčního kanálu pro divadlo.

Neprůlezné kanály VZT pod promítací kabinou a pódiem výšky 0,40 a 0,45m jsou v ploše 20m². Objem vnitřního stavebního prostoru podzemních VZT kanálů je cca 150m³.

4. V místnostech původní strojovny VZT a přívodních a odvodních VZT kanálů budou v potřebném rozsahu provedeny demotáže staré nefunkční technologie, budou vybourány příčky a otvory a bude provedeno vyklizení a vyčištění prostoru. Podlaha bude Technické vybavení zařízením VZT bude osazeno do stávajícího prostoru a pomocí spojovacích potrubí napojeno do stávajících prostupů ve stavebních konstrukcích. Bourání otvorů na přístupech do kanálů VZT. Oprava stávající podlahy strojovny VZT bude provedena stěrkou. Stěny a strop strojovny budou vymalovány penetrací a malbou Primalex. Doprava všech vybouraných hmot a nových materiálů je nutná pouze ručně po starém schodišti ze 2.PP na ulici, a zpět. Doprava nového technologického vybavení vzduchotechnického zařízení je možná pouze v rozloženém stavu na malé rozměry zařízení, ručně. V případě potřeby je po dohodě a souhlasu spolumajitele domu Moravské nám.3 technicky možná trasa dopravy přes restauraci a montážním otvorem v podlaze restaurace do strojovny VZT.

5. Opravy podlahových krytin na únikových cestách na všech schodištích ve směru na Jakubské náměstí. Je nutno odstranit starou krytinu PVC a gumové hrany. Následně provést nové schodišťové hrany a krytinu na stupních a podestách. Plocha schodišťových ramen je ve výkazu výměr. Schodiště z 2.PP na Moravské náměstí m.č. 00.28 vyžaduje pouze menší opravu hran na 4stupních.

6. Stržení staré podlahové krytiny PVC z podlahy kinosálu (po demontáži sedadel), a koberců z přístupových uliček včetně soklu, vyrovnaní vzniklých nerovností podkladních podlah a schodů stěrkou, dodání nového PVC a koberců, vč. schodišťových hran nalepení, a na závěr bude zpětná montáž sedadel. Schodišťové hrany budou nalepeny na všechny stupně. Stržení kobercových obdélníků v předsálí 1.PP a 2.PP, vyrovnaní podkladů a nalepení nových koberců. Všechny podlahové krytiny budou vyvzorkovány a schváleny investorem!

7. Oprava stávajících dlažeb kamenných, lokální zatmelení 100x100mm polymerovým tmelem + přebroušení, ca 20 míst, oprava schodišťových stupnic (hran) např. velikosti 100x100mm, ca 30 míst.

8. Opravy omítek poškozených vlhkostí, náhrada sanačními omítkami v prostoru pro veřejnost (ca 150m²). V technických místnostech provést osekání poškozených omítek a vyčištění spár zdiva, a nechat větrat (cca 100m²). Sanační omítky provést až po vysušení a dle účelu místnosti.

9. Demontáž stávajícího obloukového pódia (koberec, dřevotříska a dřevěné části + kovová konstrukce + zděná příčka v kubatuře 3m³). Dodávka a montáž kompletní nové zámečnické kce nového pódia s rovným čelem; OSB konstrukce 2x15mm; podlahová krytina koberec; žaluzie výustek VZT.

10. Místnosti původních sprch a úklidovky č.00.08+00.09+00.10 budou zcela vyklizeny s vybouráním podlahy. Bude provedeno vyklizení dvou plechových sprchových koutů, vybourání příček (15m²) a obkladů (30m²) v místnosti s půd.plochou 13m² a zárubní vstupních dveří. Účel využití místností zůstane zachován. Budou provedeny nové příčky v jiné poloze, s osazením celkem čtyř plechových zárubní a nových kompletních dveří. Nové podlahy všech místností (oprava podkladního betonu, hydroizolace ploch, dlažba), v místnostech dvou sprch bude podlaha zvednutá o 150mm pro zřízení podlahových vpustí a spádované podlahy. Podlaha úklidovky bude na výšce podlah 2.PP s odvodněním podlahovou vpustí, ale dlažba podlahy bude v rovině.

11. Vyklizení a vyčištění stavby celého kina, které je zaprášené v celém prostoru. Zejména hodně prachu a špíny je v místech a na konstrukcích v zázemí, a za promítacím plátnem.

12. Opravy podhledových kazet zavěšených podhledů esteticky poničených korozi, případně záměna plechových kazet v poškozených částech podhledů za minerální v rastru 600x600mm. V šatně 00.07 bude stávající rezavý podhled vyměněný za nový z minerálních kazet snížený (22m²). Rozsah výměn podhledů určí investor.

13. Provést opravu stávající místnosti čerpadla, a zlepšit její parametry z hlediska zvukově izolačních vlastností (např. opravit dveře vč.těsnění a kování. Protihlukové+ protivibrační izolace stěn a stropu vestavku čerpadel (4x1,5x2,5m), zvukově izolační rohoží Isover Akustik Platte 2x50mm, kotvené 1 vrstva talířovými hmoždinami, a druhá vrstva bude k první kotvené vrstvě přilepená disperzním lepidlem. Lepení bude provedeno v pružích svislých, s mezerami 10cm.

14. Čerpadlo spodní vody demontovat, podložit zvukově izolační podložkou (např. Sylomer G25, rozměru 1,5x1,5m), na novou podkladní betonovu (1,0x1,0x0,08m) desku dvojici čerpadel připevnit přes pružné podložky (pryž 5mm). Zakrytí čerpadel za promítacím plátnem bude provedeno novým zvukově izolujícím krytem z demontovatelných panelů, z desek OSB tl.15mm s vnitřní zvukovou izolací rohoží Isover Akustik Platte 2x50mm. Celý kryt má rozměr 1,25x1,25x0,63m. Boční stěny krytu jsou 1,25x0,62m, a tyto stěny jsou v rozích spojeny kováním na čepy. Stěnové desky budou postaveny na podkladní izolační podložku Sylomer. Ve dvou stěnách jsou obdélníkové svislé prostupy pro potrubí, a při postavení stěny u čerpadla bude rohož zvukové izolace k potrubí přiložena a otvory utěsněny. Na závěr bude víko o rozměru 1,25x1,25m z desky OSB 15mm, se zvukovou izolací Isover Akustik Platte 5x50mm, bude na stěny položeno a připevněno ke stěnám kováním.

15. Malby stěn a stropů v rozsahu vyčištění od prachu, lokální opravy, nová malba bílá. Pro malbu stropu kinosálu bude potřebné lešení.
16. Nátěry zámečnických konstrukcí budou provedeny očištěním a odmaštěním povrchu, 2x nátěr základní, u zárubní a jiných pohledových částí (např. schodiště na pódium) bude provedený 1x vrchní nátěr barevný,
17. Celkový počet sedadel v kinosále je 477. Dvě sedadla na balkoně musí být vyrobena nová. Všechna sedadla budou demontovaná a odvezena k vyčištění a opravě do dílny. Oprava a vyčištění nepoškozených sedadel v kinosále bude provedena dvojnásobným čištěním demontovaných sedadel. Podle projektu je v kinosále 164 sedáků a 82 opěradel s poškozeným potahem, a tento potah je nutné vyměnit, včetně opravy sedadla.
- Veškerý nově použitý materiál čalounických prací musí být podle platných požárních norem nehořlavý, třídy reakce na oheň A1 a A2. Nově potažená sedadla musí být zpětně do kinosálu instalovaná v uceleném prostoru, řadě. Pro zpětné osazení opravených sedadel navrhujeme využít řady 1 až 7 v sále, které budou vybaveny celé sedáky, mimo dvou sedáků v prostředku řady 7. Opěradla budou osazena do řady 1+2+3 celé a zbývajících 12ks bude rozděleno do krajů řady 4. Cca 8ks dřevěných opěradel je poškozeno na povrchu drždla, bude nutná truhlářská oprava. Při demotáži a zpětné montáži všech sedadel musí zhotovitel počítat s opravami kování sklopných mechanismů, a s případnou nejméně 50% výměnou.
18. V místnostech 0.05 a 0.14 budou vyměněna umývadla a vodovodní baterie za nové. V prostoru WC 0.26+0.27 budou pouze zkontrolovány zařiz.předměty umývadlo+ WC komplet, vč. baterií a instalačního materiálu, protože toto WC je dle prohlídky po rekonstrukci. Prostor 0.28 je technická místnost s rozvaděčem a instalacemi, nyní bez provádění stavebních úprav. V místnosti neužívané chodby 0.25 bude provedena přeložka pozinkovaného potrubí 1+1/2", nyní provizorně vedeného po zdi. Toto potrubí bude v délce 2,5m + dvě kolena přeloženo do nově vybourané drážky ve zdi. Místnosti 00.08; 00.09 a 00.10 ve 2.PP (úklidová komora a dvě sprchy) jsou zničené a nepoužitelné. Místnosti budou opraveny celkovou rekonstrukcí pro původní účel využití, t.j dvě samostatné sprchy a úklidová místnosti s novým zásobníkovým el.ohříváčem TUV.
19. V podzemí budovy, v m.č.00.30 je instalováno zařízení pro čerpání spodní vody. Technický stav čerpadla a jeho pohonu byl v současné době zlepšený výměnou čerpadla s kapacitou 0,5l/sec. Současný systém hlídání výšky hladiny je zastaralý. Čerpadlo včetně regulačních prvků bude vyměněno za dvě nová nezávislá čerpadla s ovládáním spínání podle výšky hladiny vody v čerpací studni. Na výtlačném odpadním potrubí bude provedena úprava pro napojení dvou čerpadel, s vloženými zpětnými ventily (v případě potřeby). V případě poruchy prvního čerpadla automaticky převezme funkci druhá sestava čerpadla s elektromotorem. Správnost funkce čerpání spodní vody musí být poučeným technickým pracovníkem provozovatele pravidelně kontrolována, aby nedošlo k zatopení podzemních kanálů VZT.
20. Prostupy pro kabely elektro a pro potrubí chlazení budou provedeny v rámci stavební přípravy, vrtáním otvorů D=50mm, do betonu stropních konstrukcí, nebo zdíva stěn.
21. Po provedení protažení instalací kabelových nebo trubních vedení budou otvory mezi hlavní rozvodnou protipožárně utěsněny schváleným systémem (např. PROMAT, HILTI) s odolností max.El 60DP1.
22. Stávající hořlavé textilní potahové látky je nutné pravidelně opatřit protipožárními nástřiky, rozsah a druh nástřiku určí provozovatel kina, podle údajů z předchozích preventivních prací požární ochrany.
23. Stávající stěnové obkladové panely po stranách podia (které jsou upraveny s vloženými nefungujícími svítidly budou přestavěny pro výústky vzduchotechniky, přívod čerstvého vzduchu. Výústky musí vzduch směřovat do prostoru tak, aby nefoukal na promítací plátno a opony, na osoby přítomné na podiu, ani na sedící návštěvníky v kinosále.

c) Kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.

Plochy stávajícího kina

- | | | |
|------------------------------------|-----|----------------------|
| ▪ Zastavěná plocha kina půdorysná: | cca | 1.640 m ² |
| ▪ zastavěná plocha 1.PP : | | 1 230 m ² |
| ▪ zastavěná plocha 2.PP : | | 1 300 m ² |

Uvedené plochy nekorespondují s plochami dle studie IN-AD, protože členění plochy dle této studie nelze identifikovat.

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| ▪ předpokládaná doba výstavby: | xx/2013 – xx/2014 |
|--------------------------------|-------------------|

Objekt je orientován svým nepravidelným půdorysem ve stávající souvislé městské zástavbě historického centra města Brna.

Denní osvětlení a oslunění – prostor kina má některá trvalá pracoviště, která přímo souvisí s provozem kina, a tedy není možné zajistit denní osvětlení těchto pracovišť. Kino samotné je přímo konstruované proti průniku denního osvětlení do interiéru. Zaměstnanci budou mít určené přestávky v práci po určité době, nejvýše po čtyřech hodinách souvislé práce budou mít přestávku 30 minut.

Celá budova stávajícího kina je osvětlena umělým osvětlením, o intenzitě podle charakteru provozu. V přístupových chodbách budou vyměněny všechny zářivkové trubice, a v kinosále bude doplněno osvětlení moderními podstropními tělesy, jako náhrada za staré nefunkční reflektory.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Konstrukční systém stávající budovy se nemění, jde o železobetonový monolitický skelet kinosálu a podzemních prostorů, se zděnými vyzdívkami. Budovy vstupu (Moravské nm.3) a východu (Jakubské nám.4) jsou převážně zděné s betonovými stropy. Do nosných konstrukcí se úpravami pro obnovení provozu nezasahuje. Do vyzdívek a do stropů bude provedeno několik vrtaných otvorů profilu 50mm k protažení kabeláže a chladicího potrubí promítací kabiny.

e) Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.

Budova je stará z 50-tých let. Převážně se jedná o vestavbu do podzemních prostorů, obvodové stěny má pouze část kina ve vnitrobloku. Tepelné ztráty vykazují dveře ve vstupní fasádě, která je pod památkovou ochranou. V současné době tyto dřevěné prosklené kyvné dveře s mezerami mezi křídly cca 10mm.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.

Pro stávající budovu nebyla nalezena původní projektová dokumentace o způsobu provedení základových konstrukcí, předpokládá se založení na plošných základech, ve výškové úrovni v rozmezí mezi -4 až -8m od současných komunikací.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Objekt kina je stávající, a charakter jeho provozu se nemění. Vytápění je napojena na dálkový rozvod tepla z CZT.

h) Dopravní řešení

Kino se nachází v zástavbě centrální části historického jádra města Brna. Pro stávající budovu kina nebyly určeny parkovací stání. Návštěvníci, kteří přijedou IAD, využijí placená parkovací stání pro veřejnost v okolí kina, ve vzdálenosti 200 až 400m, např. parkovací dům na počátku ulice Kounicova. Většina návštěvníků využije dopravu prostředky MHD mnoha tramvajových linek, které mají nástupní stanice v blízkém okolí kina (100 až 200m).

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.

Kino se nachází v podzemí, a nad kinem jsou jiné stavby (administrativní domy a divadlo). Stávající stavba objektu je po opravě intenzivně větrána vzduchotechnikou.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

V budově stávajícího kina z 50-tých let minulého století není reálné při obnovení provozu provést zajištění bezbariérových přístupů do podzemních částí stavby, tj. ani na balkon. S provedením úprav podle požadavků vyhl.398/2009 Sb. uvažuje provozovatel až v rámci budoucí rekonstrukce prostorů kina, kdy dojde k podstatným stavebním zásahům do interiéru. V současné době budou provedeny pouze opravy a udržovací práce.